

zakupodavca obavlja preinake prostora kojim se bitno mijenja konstrukcija, površina, raspored, namjena ili vanjski izgled prostora a nakon pisanog upozorenja uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.....

2.Otkazom od strane zakupoprimca prije isteka ugovorenog roka zakupa:.....  
U slučaju otkaza od strane zakupoprimca dužan je u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana kada je zakupodavac zaprimio otkaz predati prostor u posjed zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.....

3.Istekom vremena na koje je ovaj ugovor zaključen, ako ne dođe do sklapanja novog ugovora o zakupu, o čemu je zakupodavac dužan 60 (šezdeset) dana prije isteka roka zakupa pismeno obavijestiti zakupoprimca.....

4.Sporazumom stranaka u svako vrijeme, u kojem će se odrediti rok za predaju prostora a koji ne može biti duži od 30 (trideset) dana.....

#### Članak 5. (peti)

Prilikom predaje ispraznjenog poslovnog prostora sastavit će se zapisnik o stanju u kojem se nalazi poslovni prostor u vrijeme predaje.....

**Završne odredbe** .....

#### Članak 6. (šesti)

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu dokumentaciju ovlaštenoj osobi.....

#### Članak 7. (sedmi)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiripet), istovjetnih primjera od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Zakupodavac za svoje potrebe, 2(dva) Zakupoprimac

#### Članak 8. (osmi)

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, potpisuju ga:.....

**ZAKUPODAVAC:**  
**NATALIJA**  
**MLADINEO**

Digitally signed by NATALIJA  
MLADINEO  
Date: 2020.10.19 14:34:21  
+02'00'

Dalmacijavino, d.d. „u stečaju“  
zastupano po stečajnoj  
upraviteljici Nataliji Mladineo. dipl. oec.

**ZAKUPOPRIMAC**  
OBRT ZA PRIJEVOZ  
I UZGOJ STOKE  
vl. Damir Grcić  
Badanj, Grcići 6  
OIB: 78218319508

Damir Grcić, vlasnik obrta za  
prijevoz i uzgoj stoke Damir Grcić

